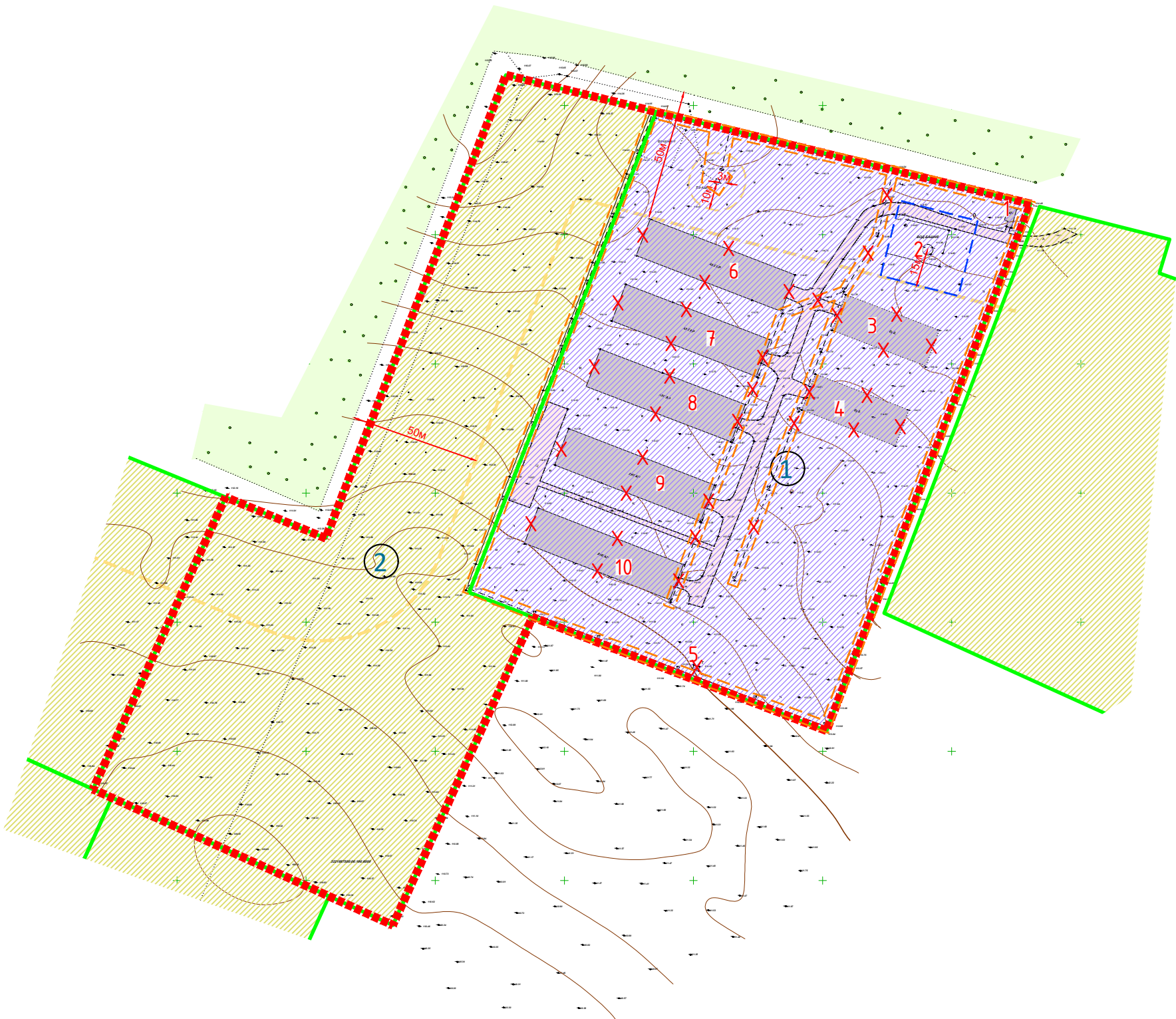


Детальний план території, орієнтовною площею 13,02 га, для будівництва промислового об'єкта з виготовлення металоконструкцій та облаштування промислового об'єкта з виробництва сонячної енергії на земельних ділянках з кадастровими номерами 3221887500:06:200:6001 та 3221887500:06:196:6000, що розташовані в межах Синяківського старостинського округу, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області

План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування М 1:2000



Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуючі	Проектні	
МЕЖІ		
	-----	Межі території проектування
		Межі кадастрових земельних ділянок
ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА		
		Технологічні проїзди, проходи
ТЕРИТОРІЇ:		
		11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
		01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
		Ліс
БУДИНКИ ТА СПОРУДИ		
		Виробничі будинки
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ		
		Трансформаторна підстанція
		ЛЕП 0.4 кВ
		Свердловина для технічного водопостачання
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)
		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (03.02)
		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (02.01.1)
ПОЗНАЧКИ		
	① 5	Номер експлікації
	X	Об'єкти які підлягають демонтажу
		Зовнішнє освітлення: вуличні ліхтарі

Експлікація будівель

№	Найменування	Примітка
1	Будинок охорони	Існуюче
2	Свердловина для технічного водопостачання з насосною	Існуюче
3	Склад	Існуюче, демонтаж
4	Склад	Існуюче, демонтаж
5	Убиральня	Існуюче, демонтаж
6	Склад	Існуюче, демонтаж
7	Склад	Існуюче, демонтаж
8	Склад	Існуюче, демонтаж
9	Склад	Існуюче, демонтаж
10	Склад	Існуюче, демонтаж

Фактичне використання земель в межах території детального планування характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення)

№ на ГМ	Кадастровий номер	Площа в межах розробки ДПТ,га	Існуючий стан:								
			Тип власності	Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстр	Угіддя	Код угіддя	Категорія	Код виду цільового призначення		Назва виду цільового призначення	Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки (вносненні в НКС)
								розділ	підрозділ		
1	3221887500:06:200:6001	3,1000	приватна	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРСПЕЦЗБЕРІГАННЯ"	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	011.00	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11	11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
2	3221887500:06:196:6000	2,7861	приватна	Афічук Анатолій Дмитрович	рілля	001.00	Землі сільськогосподарського призначення	01	01,01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	Відсутні
Загальна площа,га		5,8861									

Примітки:

- Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051) Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами;
- Таблиця фактичного використання земель в межах території детального планування згідно з даними державного земельного кадастру складена станом на січень 2026 р.

BL01:2445-7697-5133-2540			
Замовник: КП "Бучабудзамовник"			
Зм.Лист № докум. 0	Ліст 1	Ліст 1	Ліст 1
Розроб: Бистрова А.	03.2026	Ліст 1	Ліст 1
Перев: Яроцький О.	Ліст 1	Ліст 1	Ліст 1
Детальний план території, орієнтовною площею 13,02 га, для будівництва промислового об'єкта з виготовлення металоконструкцій та облаштування промислового об'єкта з виробництва сонячної енергії на земельних ділянках з кадастровими номерами 3221887500:06:200:6001 та 3221887500:06:196:6000, що розташовані в межах Синяківського старостинського округу, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області			
План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування М 1:2000			
ТОВ "Центр АПЛД"		2	13